

Số: 2398/TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 85/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 307/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 129/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231402288/HCM ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 355/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 456/23/ĐGTS-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 511/23/HĐSD – Lần 2 ngày 16 tháng 6 năm 2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 511/23/TB/VAMC ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Nhà và đất số 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 553624, số vào sổ cấp GCN CS 02282 do



Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/8/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Ngọc Hạ Quyên ngày 09/10/2020.

2. Đặc điểm tài sản:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 553624, số vào sổ cấp GCN CS 02282 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/8/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Ngọc Hạ Quyên ngày 09/10/2020.

Thửa đất:

- Thửa đất số: 7
- Tờ bản đồ số 126 (BĐĐC - 2005)
- Địa chỉ 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích: 84,5m²
- Hình thức sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nhà ở:

- Địa chỉ 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 66,8 m²
- Diện tích sàn: 123,9 m²
- Thời hạn sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (hạng): Cấp 2

- Theo bảng vẽ hiện trạng thực tế do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 17/01/2023.

a) Thông tin về đất ở

- Thửa đất: 7
- Tờ bản đồ số: 126, Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích theo hiện trạng 84,50 m²
- + Sử dụng riêng: 84,50 m²
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
- + Thuộc vi phạm lộ giới: 5,30 m²

Phân loại vị trí: vị trí 2

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở

Địa chỉ 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Số tầng: 2 tầng

Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, mái tôn, sàn BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng (A)

+ Tầng 1 (DTXD): 66,80 m²

+ Tầng 2: 57,10 m²

Tổng cộng: 123,90 m²

+ Sân thượng: 17,70 m²

+ Sân thượng mái che: 11,00 m²

Lưu ý: Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra ngày 17/01/2023

3. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán để thi hành án

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.886.846.600 đồng (Bảy tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm đồng)

5. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.577.369.320 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm hai mươi đồng)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương án đấu giá: Phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 19/6/2023 đến ngày 10/7/2023 trong giờ hành chính, tại 87/80 Nguyễn Sỹ Sách, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

10. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 19/6/2023 cho đến trước 16 giờ 00 ngày 10/7/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ Mr. Đức: 0345489843).



11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 10/7/2023, 11/7/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 ngày 12/7/2023 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 tại địa chỉ 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, các nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

14. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua tài sản phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054725.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình mở tại Kho bạc Nhà nước Tân Bình và không được gia hạn thêm.

Nếu quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

15. Chuộc lại tài sản: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được yêu cầu Tòa án giải quyết.

16. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi, khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất kỳ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

17. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND quận Tân Bình;
- UBND P15, quận Tân Bình;
- Các đương sự;
- Trụ sở Chi cục THADS quận Tân Bình (Niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong

